

**צו מוסכם לפי סעיף 150ב' לחוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988**

**א. הגדרות**

בצו יהיה למונחים הבאים הפירוש המופיע לצדם להלן.

"אדם קשור":	אדם השולט בחברה, תאגיד הנשלט בידי החברה, וכל תאגיד הנשלט בידי מי מהם;
"איזור ביקוש":	איזור אשר ביחס אליו קיבלה שופרסל הודעה בדבר איזור ביקוש בהתאם להוראת סעיף 16(ב) לחוק המזון;
"בית הדין":	בית הדין להגבלים עסקיים;
"חוק ההגבלים העסקיים":	חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988;
"חוק המזון":	חוק קידום התחרות בענף המזון, התשע"ד-2014;
"הממונה":	הממונה על הגבלים עסקיים;
"הסדר בלעדיות במקרקעין":	הסדר המגביל, במישרין או בעקיפין, את זכותו של בעל זכות במקרקעין (להלן: "המקנה"), או של אדם אחר, ליתן לצד שלישי זכות כלשהי במקרקעין כלשהם, לשם ניהול או הפעלה של חנות, ובכלל זה הסדר הקושר בין התמורה שמשלמת שופרסל בעד זכות במקרקעין לבין קיומן של חנויות במקרקעין מושא ההסדר, תחומי פעילותן או היקף פעילותן;
"מועד החלטת בית הדין":	מועד החלטת בית הדין ליתן תוקף של צו להסכמות הכלולות במסמך זה בהתאם לסעיף 150ב' לחוק ההגבלים העסקיים, ככל שיינתן;
"מתחם מסחרי חדש":	מתחם מסחרי אשר טרם חלפו שישה חודשים מיום פתיחתו לציבור;
"סניף חדש":	סניף שופרסל אשר ייפתח לאחר מועד החלטת בית הדין, למעט מעבר של סניף שופרסל בתוך אותו מתחם מסחרי;
"חנות":	מקום לממכר של מזון ומוצרי צריכה אשר אחד או יותר מאלה נמכרים בו דרך קבע: ירקות ופירות טריים; חלב ומוצרים; לחם ודברי מאפה; בשר; דגים. ובלבד שיותר ממחצית ממחזור המכירות בו הוא ממכירת מזון.
"שליטה":	כמשמעותה בכללי ההגבלים העסקיים (הוראות והגדרות כלליות), התשס"ו – 2006;
"שופרסל":	שופרסל בע"מ, לרבות כל אדם קשור לה או מי מטעמה;
"תקופת ההתארגנות":	שישה חודשים ממועד החלטת בית הדין;

## ב. ההתחייבות מושא הצו

1. שופרסל לא תהיה צד להסדר בלעדיות במקרקעין מתום תקופת ההתארגנות.
2. על אף האמור בסעיף 1 לעיל, שופרסל תהיה רשאית להיות צד להסדר בלעדיות במקרקעין ביחס ל-25 סניפים חדשים שאינם ממוקמים באיזור ביקוש, (להלן: "הסניפים החריגים"), בהתאם לתנאים הבאים:
  - א. ביחס לסניף חריג שיוקם במתחם מסחרי חדש, שופרסל לא תהיה צד להסדר בלעדיות במקרקעין לתקופה שעולה על שלוש שנים מיום פתיחת הסניף;
  - ב. ביחס לסניף חריג שיוקם במתחם מסחרי שאינו מתחם מסחרי חדש, תעריך שופרסל מהו משך תקופת הבלעדיות התואם את הוראות חוק ההגבלים העסקיים (להלן: "התקופה המוערכת"). ביחס לסניף כאמור, שופרסל לא תהיה צד להסדר בלעדיות במקרקעין לתקופה העולה על התקופה המוערכת, או לתקופה העולה על שלוש שנים מיום פתיחת הסניף, על פי המוקדם מבין שניהם. הערכה עצמית זאת לא תחייב את הממונה או כל צד שלישי אחר ואין בה כדי לגרוע מסמכויות הממונה על פי כל דין.
3. על אף האמור בסעיפים 1-2 לעיל, הממונה עשויה להתיר התקשרות בהסדר בלעדיות במקרקעין ביחס לסניף חריג לתקופה העולה על שלוש שנים (להלן: "הארכת בלעדיות"), ובלבד שהתקיימו כל התנאים הבאים:
  - א. מתקיימות נסיבות חריגות ומיוחדות המצדיקות את הארכת הבלעדיות;
  - ב. הארכת הבלעדיות אינה מקימה כל חשש לפגיעה בתחרות או בציבור.
4. ביחס להסדרי בלעדיות במקרקעין, המעוגנים בתקנון בית משותף או בדרך דומה, ושאינם ניתנים לביטול באופן חד צדדי על ידי שופרסל, שופרסל מתחייבת להימנע מנקיטת פעולות שיש בהן כדי לממש את זכויותיה על פי ההסדר. כן מתחייבת שופרסל להודיע לבעלי כל הזכויות במקרקעין אלה, בין באופן ישיר ובין באמצעות הודעה לנציגות הבית המשותף או חברת הניהול של הנכס, עובר לתום תקופת ההתארגנות, כי היא אינה עומדת על זכויותיה לפי הסדרי הבלעדיות האמורים.
5. בכפוף לאישור צו מוסכם זה על ידי בית הדין ולקיום האמור בסעיפים 1-4 לעיל על ידי שופרסל, הממונה לא תנקוט צעדי אכיפה הנתונים בסמכותה מכוח חוק ההגבלים העסקיים נגד שופרסל בגין הסדרי בלעדיות במקרקעין, אשר שופרסל צד להם במועד חתימת הצו. למען הסר ספק, יובהר כי אין בצו זה כדי לגרוע מסמכויות הממונה מכוח חוק המזון.
6. אין באמור בצו זה כדי להוות היתר לכל פעולה על ידי שופרסל או כדי לגרוע מכל זכות, חובה או מגבלה שחלה על שופרסל על פי כל דין, לרבות על פי חוק המזון וחוק ההגבלים העסקיים, למעט כפי שפורט בצו זה במפורש.
7. אין בהסכמות אלה משום הודאה או הסכמה מטעם שופרסל או מי מטעמה כי הפרו את חוק ההגבלים העסקיים באופן כלשהו.

ולראיה באנו על החתום:

  
שופרסל

6.11.2018  
תאריך

אני גויתן פיינברג, באת כוחה החוקי של שופרסל, מאשרת בזאת כי ה"מ"צ"ן אשכנז וליון זאוס  
הוא החתום לעיל וכי הוא מוסמך לחתום על הצו המוסכם בשם שופרסל.

דורון פיינברג, עו"ד  
מ.ר. 12906  
סוכני החברה  
חתימת שופרסל בע"מ

6.11.2018  
תאריך

  
הממונה על הגבלים עסקיים

7.11.2018  
תאריך